



**COMUNE DI ALCAMO**  
Provincia di Trapani  
**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**

**Verbale N°42 del 09-04-2014**

<b>Da inviare a:</b> <input type="checkbox"/> <b>Sindaco</b> <input type="checkbox"/> <b>Presidente del Consiglio</b> <input type="checkbox"/> <b>Segretario Generale</b> <input type="checkbox"/> <b>Assessore</b> _____	<b>Ordine del Giorno:</b> Audizione Dott. F. Maniscalchi su informazioni circa i contenziosi COSAP dal 2010 ad oggi.
---	---

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Vario Marianna	SI		15,30	16,40		
V. Presidente	Di Bona Lorena	SI		15,30	16,40		
Componente	Stabile Giuseppe	SI		15,30	16,40		
Componente	Calvaruso Alessandro		SI				
Componente	Dara Sebastiano		SI				
Componente	Rimi Francesco	SI		15,30	16,00		
Componente	Pirrone Rosario Dario		SI				

L'anno Duemilaquattordici (2014) il giorno 09 del mese di Aprile alle ore 15,30, presso la sala Giunta Municipale sita al piano primo del Palazzo di Città, si riunisce la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

Alla predetta ora sono presenti i Consiglieri Vario Marianna, Di Bona Lorena, Rimi Francesco e Stabile Giuseppe e con funzione di Segretario, l'Istruttore Amministrativo Dott. Casale Alessandro.

E', altresì, presente il Dott. F. Maniscalchi.

Pertanto, verificata la regolarità del numero legale, il Presidente Vario apre la seduta e si passa alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

A tal punto il Presidente Vario prende la parola e specifica al Dott. Maniscalchi i motivi della sua convocazione per l'odierna seduta della Commissione e significa,

altresì, allo stesso che in precedenza, relativamente all'argomento in trattazione oggi, erano state sentite la Dott.ssa Leale e la Sig.ra Cottone del Settore Servizi Finanziari.

In particolare viene evidenziato il problema relativo al mancato pagamento del canone relativo al posteggio del mercato settimanale entro i termini previsti dall'art.32 del Regolamento COSAP, da parte dei titolari del posteggio stesso.

Al riguardo il Dott. Maniscalchi risponde precisando che la questione va vista sotto due profili: un primo profilo prevede che il Settore Servizi Finanziari può procedere all'attivazione della procedura coattiva per il recupero delle somme vantate mentre il secondo, un po' più particolare, che prevede l'attivazione della procedura per la decadenza dal diritto di occupare lo spazio concesso.

A tal fine precisa, ancora, che la materia, oltre che dall'apposito Regolamento Comunale Cosap del 2009, è disciplinata dal D.Lgs 114/98, afferente al commercio su area pubblica, recepito in Sicilia dalla L.R.28/99.

Circa la decadenza il Dott. Maniscalchi precisa che tale misura coercitiva appare sproporzionata e che dal canto suo sarebbe opportuna una gradualità delle pene da applicare in caso di mancato pagamento del canone annuale.

Alle ore 16,00 il Consigliere Rimi esce dall'aula.

A proposito della complessità della materia e sulle diverse interpretazioni alle quali la stessa si presta il Dott. Maniscalchi cita due sentenze, rispettivamente del TAR Toscana e del TAR Valle d'Aosta, diametralmente opposte nell'approccio alla risoluzione del problema de quo.

Infatti il TAR Toscana in una sentenza del Gennaio 2014 ha sospeso un provvedimento di decadenza di concessione del posteggio al titolare e nel merito ha rinviato la decisione a Giugno di quest'anno mentre il TAR Valle d'Aosta, in netta contrapposizioni con la decisione del TAR Toscana, ha deciso per la decadenza della concessione in un caso analogo.

Appare oltremodo discutibile anche per la Giurisprudenza la decadenza della concessione in caso di mancato pagamento del canone annuale per il posteggio tanto che la si definisce irragionevole e sproporzionata.

La stessa, infatti, dovrebbe essere applicata per altre inadempienze e non, quindi, per il solo mancato pagamento del canone annuale.

Ragion per cui, aderendo all'interpretazione del TAR Toscana, il Dott. Maniscalchi significa che il Comune si può sempre rivalere nei confronti dei titolari di

posteggio con l'avvio della procedura coattiva al fine di avere corrisposte le somme finora non incassate.

A tal riguardo lo stesso precisa, altresì, che sta predisponendo una serie di azioni di sensibilizzazione agli uffici competenti onde avviare le procedure citate.

Ad ogni modo sarebbe opportuna una rimodulazione della materia di che trattasi con la rivisitazione del Regolamento Comunale Cosap del 2009.

Pertanto il Dott. Maniscalchi, in attesa della pronuncia definitiva del TAR Toscana, ha pensato di predisporre una nota nei confronti degli evasori al fine di indurli al pagamento degli arretrati e nel contempo, al fine di graduare il sistema delle sanzioni, ha previsto l'applicazione della sospensione della licenza, possibilità prevista, peraltro, nello stesso Regolamento Cosap.

L'applicazione di tale misura della sospensione eviterebbe, così, l'insorgere di innumerevoli contenziosi che inevitabilmente scaturirebbero a seguito della presentazione di ricorsi.

Viene, infine, chiesto al Dott. Maniscalchi la procedura da seguire nel caso in cui il titolare di posteggio moroso abbia nel frattempo cessato la propria attività commerciale.

Al riguardo il Dott. Maniscalchi risponde precisando che il sub ingresso di altra ditta rimane condizionato al pagamento dei canoni insoluti pregressi.

Alle ore 16,35 il Dott. Maniscalchi, al termine della propria relazione espositiva, viene congedato non prima di essere stato ringraziato per l'apporto fornito ai lavori della Commissione.

Alle ore 16,40 il Presidente Vario, chiude la seduta.

Il Presidente

Vario Marianna

Il Segretario

Istruttore Amministrativo

Dott. Casale Alessandro